

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๖๐๐๗



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๘ มีนาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์
พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 004/67 ลงวันที่ ๓ มกราคม ๒๕๖๗

๒. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 082/67 ลงวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๗

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา 3 (Grande Centre Point
Pattaya 3 Hotel) ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ ๒๐ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม แกรนด์
เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ ๒๐ ตำบลนาเกลือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวน ๔๙๔ ห้องพัก ให้สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับ และในการประชุม
ครั้งที่ ๘/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา 3 (Grande Centre
Point Pattaya 3 Hotel) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติ
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ
เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงาน

การประเมิน...

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕ ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงาน
อนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ ได้มี
หนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางอินทิรา เชื้อมณัตร์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา 3
(Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel)
ตั้งอยู่ที่ซอยนาเกลือ 20 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

มีนาคม 2567 ลงชื่อ



(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

1/120

มีนาคม 2567 ลงชื่อ



(นายมนูญ นัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)

โครงการ โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) ตั้งอยู่ที่ซอยนาเกลือ 20 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) ตั้งอยู่ที่ซอยนาเกลือ 20 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยจะปลูกสร้างบนโฉนดที่ดิน จำนวน 33 แปลง ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 21-3-62.6 ไร่ หรือ 35,050.40 ตารางเมตร เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ศิริธารัง แลนด์ จำกัด โดยบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ได้มีหนังสือสัญญาเช่ากับบริษัท ศิริธารัง แลนด์ จำกัด เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน และได้จดทะเบียนสิทธิการเช่าที่ดิน ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขา บางละมุง เมื่อวันที่ 4 สิงหาคม 2566 ทั้งนี้ โครงการประกอบด้วย อาคาร โรงแรม จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ ขนาดความสูง 25 ชั้น (อาคาร A) และขนาดความสูง 26 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น (อาคาร B) อาคารสำนักงาน-ห้องประชุม-ที่จอดรถยนต์ ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นลอย 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร C) อาคารสันหนนาการ ขนาดความสูง 1 – 4 ชั้น จำนวน 6 อาคาร (อาคาร D E F G H และ J) ทางเชื่อมระหว่างอาคาร A และ B ทางเชื่อมระหว่างอาคาร B และ C บั้ยชื่อโครงการบนพื้นดิน จำนวน 3 บั้ย และสระว่ายน้ำภายนอกอาคาร จำนวน 3 สระ มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 494 ห้อง ซึ่งได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและ ระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

มีนาคม 2567 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH
LH Mall & Hotel Co., Ltd.

2/120

มีนาคม 2567 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)

โครงการ โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) ตั้งอยู่ที่ซอยนาเกลือ 20 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ต่อ 1)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p>		

มีนาคม 2567 ลงชื่อ



(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH
LH Mall & Hotel Co., Ltd.

3/120

มีนาคม 2567 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)

โครงการ โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) ตั้งอยู่ที่ซอยนาเกลือ 20 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ต่อ 2)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงและเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>		

มีนาคม 2567 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

4/120

มีนาคม 2567 ลงชื่อ

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)

โครงการ โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) ตั้งอยู่ที่ซอยนาเกลือ 20 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ต่อ 3)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้ทีมบริหารทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของทีมบริหาร ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือทีมบริหารจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>		

มีนาคม 2567 ลงชื่อ



(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

5/120

**THAI
THAI
ENGINEERS**

มีนาคม 2567 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง/รื้อถอน

โครงการ โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) ตั้งอยู่ที่ซอยนาเกลือ 20 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	<div>1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยบริเวณรั้วดังกล่าวจัดให้มีการติดตั้งป้ายไว้นิล อาทิเช่น รูปต้นไม้ หรือรูปธรรมชาติ เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีให้กับผู้พบเห็นและสัญจรผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่โครงการ</div> <div>2 ปรับปรุงสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น</div> <div>3 ควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด</div> <div>4 จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (เมืองพัทยา) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</div> <div>5. ควบคุมกำกับดูแลการก่อสร้างอาคารป้องกันความคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้างดังนี้</div> <div>(1) ควบคุมคุณภาพในการก่อสร้างให้มีความเที่ยงตรง แม่นยำ โดยการใช้เทคนิค BIM (Building Information Management) และการวัดระยะที่หน้างานก่อสร้าง ด้วยวิธีและเครื่องมือที่ได้มาตรฐาน</div>	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

มีนาคม 2567 ลงชื่อ
(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH
LH Mall & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2567 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง/รื้อถอน
 โครงการ โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) ตั้งอยู่ที่ซอยนาเกลือ 20 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
 ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(2) คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีความชำนาญในการก่อสร้าง และมีนโยบายคัดเลือกผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ก่อสร้างอาคารให้กับเจ้าของโครงการมาแล้ว (3) จัดจ้างบริษัทที่รับผิดชอบเป็นผู้ควบคุมงาน เพื่อตรวจสอบ และควบคุมความถูกต้องของงานก่อสร้างให้ได้คุณภาพและเป็นไปตามที่แบบกำหนด (4) มีบุคลากรของตนเองประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อเป็นตัวแทนเจ้าของโครงการ และควบคุมการทำงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง เช่น ผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้ควบคุมงาน เป็นต้น (5) กำหนดให้มีการตั้งกล้องเพื่อตรวจสอบค่าระดับตั้งแต่การเริ่มงานก่อสร้างฐานราก ถึงชั้นหลังคา หากพบปัญหาที่ทำให้ความสูงเกินค่าที่ออกแบบไว้ ต้องรีบตรวจสอบและแก้ไขโดยเร็วที่สุด 6. โครงการจัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยให้นำมาตรวจฯ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติ ตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ รวมถึงนำไปเป็นเอกสารแนบเพิ่มเติมท้ายสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง เพื่อให้ผู้รับเหมาที่ประมูลงานได้ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ปรากฏในสัญญาจ้างต่อไป		

มีนาคม 2567 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH
 LH Mall & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2567 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง/รื้อถอน

โครงการ โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) ตั้งอยู่ที่ซอยนาเกลือ 20 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพอากาศ	<p>1) มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> (1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างของโครงการ และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (เมืองพัทยา) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ (2) ติดตามรายงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน <p>2) มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> (1) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด (2) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด (3) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณถนนด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง รวมถึงซอยนาเกลือ 20 ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p>3) มาตรการด้านการขนส่ง และใช้เครื่องจักร</p> <ul style="list-style-type: none"> (1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการรบกวนลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง (2) ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

มีนาคม 2567 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH
LH Mall & Hotel Co., Ltd.

8/120

มีนาคม 2567 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง/รื้อถอน

โครงการ โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) ตั้งอยู่ที่ซอยนาเกลือ 20 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>(3) กำหนดให้มีมาตรการล้างล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ</p> <p>(4) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>4) มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามไม่ให้มีการเผามูลฝอยหรือเศษวัสดุใดๆ เช่น เศษไม้ กระดาษ พลาสติก ในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด <p>5) มาตรการด้านการก่อสร้างของโครงการ</p> <p>(1) ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบแต่ละอาคารที่ทำการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</p> <p>(2) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น</p> <p>(3) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด อาทิ พื้น ผิวน้ำ เป็นต้น</p> <p>(4) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมากซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีดน้ำเพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง</p>		

THAI
THAI
ENGINEERS

มีนาคม 2567 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH
LH Mall & Hotel Co., Ltd.

9/120

มีนาคม 2567 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง/รื้อถอน
 โครงการ โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) ตั้งอยู่ที่ซอยนาเกลือ 20 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
 ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>(5) ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษเพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 37.5 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ โครงการจะลดกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ หรือที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และหากหน่วยงานภาครัฐขอความร่วมมือให้โครงการดำเนินการใดๆ โครงการจะให้ความร่วมมืออย่างเคร่งครัด</p> <p>(6) ในเดือนมกราคม เดือนกุมภาพันธ์ เดือนมีนาคม เดือนเมษายน และเดือนตุลาคม ซึ่งเป็นเดือนที่มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) เกินค่ามาตรฐาน โครงการจะหลีกเลี่ยงการทำงานที่ใช้เครื่องจักรเป็นจำนวนมาก เช่น งานปรับพื้นที่ และทำฐานราก โดยจะทำงานที่ใช้เครื่องจักรน้อย เช่น งานตักแต่ง เป็นต้น</p> <p>6) มาตรการด้านการขนดิน</p> <p>(1) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทับตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หินทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หินทราย ที่ตกหล่นบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง รวมถึงซอยนาเกลือ 20 ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p>		

มีนาคม 2567 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH
 LH Mall & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2567 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
 ENGINEERS

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง/รื้อถอน

โครงการ โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) ตั้งอยู่ที่ซอยนาเกลือ 20 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 เสียง	<p>(3) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่านเพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก</p> <ol style="list-style-type: none"> กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างของโครงการ วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. แต่ช่วงเวลานั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. ทั้งนี้ ในกรณีที่มีการก่อสร้างต่อเนื่องให้ดำเนินการในช่วงเวลา 17.00 - 20.00 น. โดยให้ทำได้เฉพาะการเทพื้นฐานรากของโครงการเท่านั้น ต้องขออนุญาตจากหน่วยงานที่ให้อนุญาต และแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ ก่อสร้างอาคารโรงแรม (อาคาร A ขนาดความสูง 25 ชั้น อาคาร B ขนาดความสูง 26 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น) และอาคารสำนักงาน-ที่ประชุม-ที่จอดรถยนต์ (อาคาร C) โดยใช้เสาเข็มเจาะระบบเปียก (Wet Process) สำหรับการก่อสร้างอาคารสันทนาการ (อาคาร D E F G H และ J) สระว่ายน้ำและระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ภายในโครงการ จะใช้เสาเข็มตอก ทั้งนี้ ในการใช้เสาเข็มตอกจะมีกระบวนการเจาะนำร่อง (Pre-bored) เพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงในแต่ละกิจกรรมการก่อสร้างดังนี้ (3.1) ในช่วงกิจกรรมการรื้อถอนและปรับสภาพ ทำเสาเข็มและฐานราก ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความหนา 0.5 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

มีนาคม 2567 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH
LH Mall & Hotel Co., Ltd.

11/120

มีนาคม 2567 ลงชื่อ

(นายมนูญช ไวภาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง/รื้อถอน

โครงการ โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) ตั้งอยู่ที่ซอยนาเกลือ 20 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>(3.2) ในช่วงกิจกรรมงานโครงสร้างอาคาร สถาปัตยกรรม และงานระบบ สาธารณูปโภค ติดตั้ง Metal Sheet ความหนา 0.5 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่า หรือดีกว่า) ความสูง 3 เมตร ติดตั้งที่ขอบอาคารทุกด้านในการก่อสร้างทุกชั้น เป็นแผ่น กันเสียง สามารถลดเสียงที่ทะลุผ่านแผ่นกันเสียงได้ 25.3 dB(A)</p> <p>(3.3) ในช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอก จะใช้ผนังของอาคารเป็นวัสดุกัน เสียง ซึ่งสามารถลดเสียงที่ทะลุผ่านได้ 34 dB(A)</p> <p>4. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>5. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>6. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างของโครงการที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน น้อยที่สุด</p> <p>7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลง ระหว่างการพัก</p> <p>8. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแล อย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>9. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>10. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างของโครงการไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัย ข้างเคียง</p> <p>11. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับ ผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงาน</p>		

มีนาคม 2567 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH
LH Mall & Hotel Co., Ltd.

12/120

มีนาคม 2567 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง/รื้อถอน
 โครงการ โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) ตั้งอยู่ที่ซอยนาเกลือ 20 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
 ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 ความสิ้นสะท้อน	<p>ไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>12. หลีกเลี่ยงกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำเท่าที่จำเป็น</p> <p>13. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>14. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างของโครงการ โดยระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (เมืองพัทยา) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>1. ก่อนการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของอาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารพร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>2. ก่อสร้างอาคารโรงแรม (อาคาร A ขนาดความสูง 25 ชั้น อาคาร B ขนาดความสูง 26 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น) และอาคารสำนักงาน-ที่ประชุม-ที่จอดรถยนต์ (อาคาร C) โดยใช้เสาเข็มเจาะระบบเปียก (Wet Process) สำหรับการก่อสร้างอาคาร</p>	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

มีนาคม 2567 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH
 LH Mall & Hotel Co., Ltd.

13/120

มีนาคม 2567 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

THAI
 THAI
 ENGINEERS

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง/รื้อถอน

โครงการ โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) ตั้งอยู่ที่ซอยนาเกลือ 20 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>สันทนาการ (อาคาร D E F G H และ J) สระว่ายน้ำและระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ภายในโครงการ จะใช้เสาเข็มตอก ทั้งนี้ ในการใช้เสาเข็มตอกจะมีกระบวนการเจาะนำร่อง (Pre-bored) เพื่อลดผลกระทบต่อน้ำที่ข้างเคียง</p> <p>3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างของโครงการ วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. ทั้งนี้ ในกรณีที่มีการก่อสร้างต่อเนื่องให้ดำเนินการในช่วงเวลา 17.00 – 20.00 น. โดยให้ทำได้เฉพาะการเทพื้นฐานรากของโครงการเท่านั้น ต้องขออนุญาตจากหน่วยงานที่ให้อนุญาต และแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีกรก่อสร้างใด ๆ</p> <p>4. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้าง ให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>5. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตามข้อกำหนดของกฎหมายกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดีและมีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p>		

THAI
THAI
ENGINEERS

มีนาคม 2567 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH
LH Mall & Hotel Co., Ltd.

14/120

มีนาคม 2567 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง/รื้อถอน

โครงการ โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) ตั้งอยู่ที่ซอยนาเกลือ 20 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 การพังทลายของดิน	<p>7. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้าง โดยระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (เมืองพัทยา) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>1. จัดให้มีการก่อสร้าง Soil Cement Column เพื่อป้องกันการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1.1) Soil Cement Column 4 แถวที่บริเวณแนวเขตที่ดิน ด้านหน้าโครงการ ด้านทิศตะวันตก และหัวมุมด้านทิศเหนือ โดยมีความยาว 140.00 เมตร (1.2) Soil Cement Column 3 แถวที่บริเวณแนวเขตที่ดิน ด้านทิศใต้ โดยมีความยาว 163.40 เมตร (1.3) Soil Cement Column 2 แถวที่บริเวณแนวเขตที่ดิน ด้านทิศเหนือ 2 ตำแหน่ง โดยมีความยาว 77.70 เมตร และ 77.00 เมตร รวมทั้งจัดให้มี Cut Slope ความลาดชัน 1 : 3</p> <p>2. ติดตั้งมาตรวัดการเคลื่อนตัวในแนวราบ (Inclinometer) จำนวน 6 จุด บริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตามข้อกำหนดของกฎหมายกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

มีนาคม 2567 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH
LH Mall & Hotel Co., Ltd.

15/120

มีนาคม 2567 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง/รื้อถอน

โครงการ โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) ตั้งอยู่ที่ซอยนาเกลือ 20 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.6 คุณภาพน้ำ	<p>4. จัดจ้างบริษัทที่รับผิดชอบเป็นผู้ควบคุมงาน เพื่อตรวจสอบ และควบคุมความถูกต้องของงานก่อสร้างให้ได้คุณภาพและเป็นไปตามที่แบบกำหนด</p> <p>5. กำหนดให้ผู้รับเหมานำดินที่เหลือจากการปรับถมภายในพื้นที่โครงการปริมาณ 56,646.08 ลูกบาศก์เมตร ไปทิ้งยังแหล่งที่ดิน ซึ่งตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 8525 เลขที่ดิน 43 ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 79-3-33 ไร่ หรือ 127,732 ตารางเมตร ซึ่งแบ่งเป็นพื้นที่ที่ดิน 68,205 ตารางเมตร</p> <p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้างบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป</p>	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	<p>1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2. การจัดการต้นไม้ที่อยู่ในพื้นที่โครงการ โดยโครงการจะเก็บต้นไม้เดิมไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 4 ต้น ได้แก่ ต้นมะค่า จำนวน 2 ต้น และต้นประดู่ จำนวน</p>	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

มีนาคม 2567 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

16/120

มีนาคม 2567 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง/รื้อถอน

โครงการ โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) ตั้งอยู่ที่ซอยนาเกลือ 20 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	<p>2 ต้น สำหรับพันธุ์ไม้ชนิดอื่นโครงการจะจัดจ้างผู้เชี่ยวชาญมาประเมินความแข็งแรงและความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้ที่ล้อมย้ายต้นไม้ก่อนออกจากพื้นที่โครงการทั้งหมด</p> <p>3. มาตรการอนุรักษ์ต้นไม้เดิมในช่วงก่อสร้าง</p> <p>1) ให้จัดทำแนวรั้วลวดตาข่ายกันโดยรอบรัศมีไม่น้อยกว่า 2.00 – 3.00 เมตรตามแต่ละขนาดของต้นไม้ที่ทำการเก็บไว้ตำแหน่งเดิมในที่ดิน</p> <p>2) การปรับระดับถมดิน ห้ามทำการปรับถมดินที่โคนต้นไม้เดิม แต่สามารถเว้นให้เป็นระดับดินโดยรอบต้นไม้เดิม รัศมีไม่น้อยกว่า 2.00 – 3.00 เมตร และเชื่อมต่อท่อระบายน้ำเพื่อป้องกันการน้ำท่วมขัง</p> <p>3) ให้ทำการแจ้งเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน ในพื้นที่รับทราบถึงความสำคัญต้นไม้เดิมที่ต้องการเก็บรักษาและต้องรับผิดชอบดูแลตามข้อกำหนด</p> <p>4) ห้ามนำเศษอาหาร และขยะมาทิ้งโดยรอบโคนต้นไม้เดิมที่ทำการล้อมรั้วไว้</p> <p>1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ภายในพื้นที่โครงการ อย่างน้อย 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน)</p> <p>2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

มีนาคม 2567 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH
LH Mall & Hotel Co., Ltd.

17/120

มีนาคม 2567 ลงชื่อ

(นายมนูญช ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง/รื้อถอน

โครงการ โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) ตั้งอยู่ที่ซอยนาเกลือ 20 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 น้ำเสีย	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณทิศใต้ของโครงการ จำนวน 30 ห้อง แบ่งเป็น ห้องส้วมชาย 20 ห้อง และห้องส้วมหญิง 10 ห้อง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วม และบริเวณห้องส้วม โดยใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรค และน้ำยาดับกลิ่นทำความสะอาดห้องน้ำเป็นประจำ หากบริเวณห้องน้ำมีกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น 	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด
3.3 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม	- จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ความกว้าง 0.4 เมตร และความลึก 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่ท่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ เพื่อให้ตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

มีนาคม 2567 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

18/120

มีนาคม 2567 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง/รื้อถอน
 โครงการ โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) ตั้งอยู่ที่ซอยนาเกลือ 20 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
 ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด แต่เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มีผู้รับเหมา จึงยังไม่สามารถระบุแหล่งทิ้งมูลฝอยได้ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ดังนี้ (1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบน ถนน (2) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ (3) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้าง และเศษคอนกรีตไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณนั้น 2. จัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง โดยแบ่งเป็น - ถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง - ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 2 ถัง - ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 2 ถัง - ถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง - ถังมูลฝอยติดเชื้อ จำนวน 1 ถัง 3. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. หากบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

มีนาคม 2567 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH
 LH Mall & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2567 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

THAI THAI ENGINEERS

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง/รื้อถอน

โครงการ โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) ตั้งอยู่ที่ซอยนาเกลือ 20 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 ระบบไฟฟ้า	5. ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที 6. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่คนงานก่อสร้าง ในการทิ้งกากอนามัยที่ใช้แล้ว โดยแสดงแผนผังหรือรูปภาพแสดงวิธีการทิ้งที่ถูกต้องไว้บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย 7. ในแต่ละวันต้องจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยติดเชื้อตามจุดต่างๆ เพื่อส่งให้เมืองพัทยา หรือส่งให้สถานที่กำจัดเอกชนนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป โดยทุกครั้งที่ต้องรวบรวมมูลฝอย ผู้ปฏิบัติงานต้องสวมถุงมือทุกครั้งเพื่อป้องกันการสัมผัสโดยตรงที่อาจเกิดอันตรายได้	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด
	1. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) จะต้องกำหนดพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงที่อาจเกิดเพลิงไหม้เป็นประจำทุกวัน 2. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือไว้ในสำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ จำนวน 4 ถัง/จุด 3. ติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. กำหนดมาตรการควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด โดยแยกที่พักคนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ติดป้ายห้ามประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อาทิ ประกอบอาหาร จุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

มีนาคม 2567 ลงชื่อ



(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

20/120

มีนาคม 2567 ลงชื่อ



THAI THAI ENGINEERS

(นายมนุญช์ ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง/รื้อถอน

โครงการ โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) ตั้งอยู่ที่ซอยนาเกลือ 20 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5. กำหนดพื้นที่สุบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบอย่างชัดเจน พร้อมกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืนอย่างชัดเจน 6. เก็บรวบรวม คัดแยกมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และนำไปกำจัดภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง 7. ไม่เดินสายไฟฟ้าแบบชั่วคราว ไม่ใช้ชุดสายพ่วงต่อพ่วงกันหลายชั้น เพราะกระแสไฟฟ้าจะเกินขนาดพิกัดที่กำหนด ทำให้เกิดความร้อนสูง และเพลิงไหม้จากไฟฟ้าลัดวงจร 8. จัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างไว้ในบริเวณที่ปลอดภัย โดยเฉพาะแอลกอฮอล์ ทินเนอร์ กาว และถังก๊าซ ควรเก็บให้ห่างจากจุดที่มีประกายไฟ หรือมีการเชื่อมต่อโลหะ เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นไปติด ทำให้เกิดเพลิงไหม้ 9. ห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำให้ปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ 10. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมปริมาณการใช้ไฟฟ้า และป้องกันการใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาด ทำให้เกิดเพลิงไหม้ 11. ติดตั้งแผงควบคุมไฟฟ้า และเครื่องตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติในงานก่อสร้าง 12. กรณีที่มีการเชื่อมต่อโลหะในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟหรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ 13. การทำงานที่มีประกายไฟ และความร้อนใกล้กับวัสดุที่อาจติดไฟได้ ต้องจัดเตรียมเครื่องดับเพลิงตามจำนวนและชนิดที่เหมาะสมที่จะสามารถดับเพลิงได้ทันทั่วทั้งที่ 14. ห้ามเทน้ำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไปในท่อน้ำหรือท่อระบายสิ่งโสโครกอื่นๆ		

THAI
THAI
ENGINEERS

มีนาคม 2567 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH
LH Mall & Hotel Co., Ltd.

21/120

มีนาคม 2567 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง/รื้อถอน

โครงการ โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) ตั้งอยู่ที่ซอยนาเกลือ 20 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การจราจร	<p>15. ก่อนเลิกงานจะต้องตัดสวิตช์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งานทุกจุด</p> <p>16. จัดอบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยเพื่อสร้างความตระหนัก และการมีส่วนร่วมในการป้องกันอัคคีภัย ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อให้สามารถปฏิบัติตน และอพยพออกจากอาคารที่เกิดเพลิงไหม้อย่างปลอดภัย โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยเขตนาเกลือ ให้มาจัดอบรม และซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจสอบตราไม่ให้ผู้ภายนอกเข้าพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต และเมื่อพบเห็นสิ่งทีอาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ ต้องรีบรายงานให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทันที</p> <p>1. ในการขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่ ต้องใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการรบกวนของเศษวัสดุ</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดซอยนาเกลือ 18/2 ซอยนาเกลือ 20 และถนนสาธารณะบริเวณโดยรอบตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนซอยนาเกลือ 18/2 ซอยนาเกลือ 20 และถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียงโครงการ</p> <p>4. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางขำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p>	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

มีนาคม 2567 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH
LH Mall & Hotel Co., Ltd.

22/120

มีนาคม 2567 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง/รื้อถอน

โครงการ โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) ตั้งอยู่ที่ซอยนาเกลือ 20 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>5. ควบคุมน้ำหน้ารถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>6. กำหนดให้มีการใช้รถบรรทุกในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ โดยจะไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางคืนแต่อย่างใด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>7. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถขนส่งดินหรือรถขนส่งวัสดุก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนย้ายเศษวัสดุ รวมถึงรับ - ส่งคนงานบนถนนซอยนาเกลือ 18/2 ซอยนาเกลือ 20 และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ</p> <p>8. ควบคุมการเข้า-ออก ของรถขนส่งดินไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนสาธารณะอื่นๆ โดยผู้รับเหมาต้องประสานกับคนขับรถขนส่งดินทุกคันทางโทรศัพท์ เพื่อควบคุมเวลาในการเดินทางออกจากพื้นที่ทั้งดิน โดยให้ออกมาสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน รวมทั้งจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนการขนส่งดินให้สัมพันธ์กันมากที่สุด</p> <p>9. โครงการจัดให้มีการติดไฟส่องสว่างบริเวณแนวรั้วของโครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้สัญจรผ่านไปมา โดยจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในเวลากลางคืนบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการอย่างเพียงพอ ตลอดจนให้มีการตรวจสอบหลอดไฟให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>		

มีนาคม 2567 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH
LH Mall & Hotel Co., Ltd.

23/120

มีนาคม 2567 ลงชื่อ

**THAI
THAI
ENGINEERS**

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง/รื้อถอน

โครงการ โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) ตั้งอยู่ที่ซอยนาเกลือ 20 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ผลกระทบทางสังคม</p> <p>1) ผลกระทบทางด้าน ประชากรและการโยกย้าย</p>	<p>10. โครงการประสานกับเมืองพัทยา หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อปรับปรุงทางเท้าให้ มีสภาพเป็นทางเท้าที่มีความสะดวกเหมาะสมในการใช้ประโยชน์และมีทัศนียภาพที่ สวยงาม ภายหลังจากที่ก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ เพื่อให้ผู้เดินเท้าสามารถใช้ทาง เท้าบริเวณโครงการผ่านไปยังพื้นที่อื่นๆ ได้โดยสะดวก โดยบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด เป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ</p> <p>11. บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด</p>		
	<p>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ ใกล้เคียง</p> <p>2. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด แต่ทั้งนี้ จะมีคนงานประมาณ 2-3 คน ที่ทำหน้าที่ควบคุมสไตร์เวลากลางคืน นอกจากนี้ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยจำนวน 2 คน ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ</p> <p>3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัท ผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา / ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัย ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับ ผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p>	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

มีนาคม 2567 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

24/120

มีนาคม 2567 ลงชื่อ

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง/รื้อถอน

โครงการ โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) ตั้งอยู่ที่ซอยนาเกลือ 20 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์	<p>4. สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ครอบคลุมโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ - โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของพนักงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่ออาคาร/สถานประกอบการข้างเคียง <p>1. ให้จ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้พนักงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p> <p>2. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ</p> <p>3. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้</p>	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

มีนาคม 2567 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH
LH Mall & Hotel Co., Ltd.

25/120

มีนาคม 2567 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

THAI THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง/รื้อถอน

โครงการ โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) ตั้งอยู่ที่ซอยนาเกลือ 20 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3) สุขภาพอนามัยและบริการ ทางด้านสาธารณสุข	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 2. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของพนักงาน จัดระเบียบพนักงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักพนักงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพพนักงาน โดยกำหนดให้มีการตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค 3. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของพนักงาน จัดระเบียบพนักงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักพนักงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพพนักงาน 4. ให้เข้มงวดต่อพนักงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด
4) ความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ภายในบริเวณสำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ จำนวน 4 ถัง/จุด เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. ติดต่อประสานกับงานสถานีดับเพลิงและกู้ภัยเขตนาเกลือ เพื่อมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และพนักงานในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 3. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่เด็ดขาด 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

มีนาคม 2567 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH
LH Mall & Hotel Co., Ltd.

26/120

มีนาคม 2567 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง/รื้อถอน
 โครงการ โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) ตั้งอยู่ที่ซอยนาเกลือ 20 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
 ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง ตลอดจนให้มีการตรวจสอบระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิดให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ 7. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 8. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 9. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ 10. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ		

มีนาคม 2567 ลงชื่อ



(นายกิตติ วรรณพรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH
 LH Mall & Hotel Co., Ltd.

27/120

มีนาคม 2567 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
 ENGINEERS

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง/รื้อถอน

โครงการ โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) ตั้งอยู่ที่ซอยนาเกลือ 20 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5) ด้านการคมนาคมขนส่ง	<ol style="list-style-type: none"> 1. ในการขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่ ต้องใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเพื่อป้องกันการรบกวนของเศษวัสดุ 2. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดซอยนาเกลือ 18/2 ซอยนาเกลือ 20 และถนนสาธารณะบริเวณโดยรอบตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนซอยนาเกลือ 18/2 ซอยนาเกลือ 20 และถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียงโครงการ 4. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางขำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 5. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 6. กำหนดให้มีการใช้รถบรรทุกในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ โดยจะไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางคืนแต่อย่างใด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 7. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถขนส่งดินหรือรถขนส่งวัสดุก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนย้ายเศษวัสดุ รวมถึงรับ – ส่งคนงานบนถนนซอยนาเกลือ 18/2 ซอยนาเกลือ 20 และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ 	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

มีนาคม 2567 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH
LH Mall & Hotel Co., Ltd.

28/120

มีนาคม 2567 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง/รื้อถอน

โครงการ โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) ตั้งอยู่ที่ซอยนาเกลือ 20 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 ผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจ	<p>8. ควบคุมการเข้า-ออก ของรถขนส่งสินค้าไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนน สาธารณะอื่นๆ โดยผู้รับเหมาต้องประสานกับคนขับรถขนส่งสินค้าทุกคันทางโทรศัพท์ เพื่อควบคุมเวลาในการเดินทางออกจากพื้นที่ที่ดิน โดยให้ออกมาสลับกันไม่มา พร้อมกันในเวลาเดียวกัน รวมทั้งจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนการขนส่งสินค้าให้สัมพันธ์กันมากที่สุด</p> <p>9. โครงการจัดให้มีการติดไฟส่องสว่างบริเวณแนวรั้วของโครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่เชื่อมต่อ กับถนนสาธารณะ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้สัญจรผ่านไปมา โดยจัดให้มีไฟฟ้า ส่องสว่างในเวลากลางคืนบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการอย่างเพียงพอ ตลอดจน ให้มีการตรวจสอบหลอดไฟให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>10. บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด</p>		

มีนาคม 2567 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH
LH Mall & Hotel Co., Ltd.

29/120

มีนาคม 2567 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง/รื้อถอน

โครงการ โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) ตั้งอยู่ที่ซอยนาเกลือ 20 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>4.3 การประเมินผลกระทบด้าน สาธารณสุข</p> <p>1) ผลกระทบด้านสุขภาพและ ความปลอดภัยต่อพื้นที่ ข้างเคียง</p> <p>(1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(1.1) ผลกระทบด้าน ฝุ่นละออง</p> <p>(1.2) ผลกระทบด้าน เสียงดังรบกวน</p> <p>(1.3) ผลกระทบด้าน ความสั่นสะเทือน</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่อง คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่อง เสียงดังรบกวน อย่างเคร่งครัด</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่อง ความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>- บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด</p> <p>- บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด</p> <p>- บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด</p>

THAI
THAI
ENGINEERS

มีนาคม 2567 ลงชื่อ



(นายกิตติ วรรณบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH
LH Mall & Hotel Co., Ltd.

30/120

มีนาคม 2567 ลงชื่อ



(นายมนูญชัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง/รื้อถอน

โครงการ โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) ตั้งอยู่ที่ซอยนาเกลือ 20 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
(1.4) ผลกระทบจาก เศษวัสดุขี้ผึ้งหล่น/ อุปกรณ์หรือเครื่องมือ ในการก่อสร้างไม่มี ประสิทธิภาพ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนการก่อสร้างของโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของอาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารพร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิม หากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ตามข้อกำหนดของกฎหมายกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยแสดงสำเนาทะเบียนกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อกันขอบเขตอย่างเป็นสัดส่วน และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางขำรด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด
(1.5) ผลกระทบด้าน การจราจร	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่อง การจราจร อย่างเคร่งครัด	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

มีนาคม 2567 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH
LH Mall & Hotel Co., Ltd.

31/120

มีนาคม 2567 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง/รื้อถอน

โครงการ โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) ตั้งอยู่ที่ซอยนาเกลือ 20 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
(2) บริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ)	<ol style="list-style-type: none"> จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย พร้อมทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตรา และควบคุมกฎระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงและคนงานอื่นที่อยู่ร่วมกัน อาทิเช่น ห้ามดื่มสุรา/เสพและจำหน่ายยาเสพติด ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยอื่น เช่น เปิดเครื่องเสียงเสียงดังเกินไป และห้ามคนงานออกจากบ้านพักยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณี ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) เป็นต้น กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) โดยมีข้อกำหนด อาทิเช่น <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีห้องพักคนงาน ตามจำนวนคนงานของบ้านพักคนงานแต่ละแห่ง โดยคิดอัตราคนงาน จำนวน 2 คน/1 ห้อง จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ ให้จัดเตรียมหัวฉัดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้งอย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

มีนาคม 2567 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

32/120

มีนาคม 2567 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง/รื้อถอน

โครงการ โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) ตั้งอยู่ที่ซอยนาเกลือ 20 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2) ผลกระทบด้านชีวอนามัย และความปลอดภัยต่อคนงาน ก่อสร้าง (1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง	<p>5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน ที่สามารถป้องกันไม่ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ</p> <p>3. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่ทำงานเท่าที่จำเป็น</p> <p>4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมากซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีดน้ำเพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง</p>	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

มีนาคม 2567 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH
LH Mall & Hotel Co., Ltd.

33/120

มีนาคม 2567 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง/รื้อถอน

โครงการ โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) ตั้งอยู่ที่ซอยนาเกลือ 20 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
(2) ผลกระทบด้านเสียง	<ol style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่อง เสียงรบกวน อย่างเคร่งครัด จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลเพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง 	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด
(3) ผลกระทบด้านความ สั่นสะเทือน	<ol style="list-style-type: none"> มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน <ol style="list-style-type: none"> ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน 	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

มีนาคม 2567 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH
LH Mall & Hotel Co., Ltd.

34/120

มีนาคม 2567 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง/รื้อถอน

โครงการ โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) ตั้งอยู่ที่ซอยนาเกลือ 20 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
(4) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ และความปลอดภัย	<p>2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</p> <p>1) กำหนดชั่วโมงการทำงานของพนักงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงาน โดยพัก 20 นาที ต่อการทำงาน ล่วงเวลา 2 ชั่วโมง</p> <p>2) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ทำเบาะที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ</p> <p>3) ตรวจสอบการทำงานของพนักงานที่ใช้เครื่องมือเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือน อย่างใกล้ชิด</p> <p>1. ด้านสุขภาพพนักงานก่อสร้าง</p> <p>1) จัดอบรมและให้คำแนะนำพนักงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น</p> <p>2) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>3) กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณ บ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์</p> <p>4) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้ อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p>	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

มีนาคม 2567 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

35/120

มีนาคม 2567 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง/รื้อถอน

โครงการ โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) ตั้งอยู่ที่ซอยนาเกลือ 20 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>5) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>6) อำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่กรณีที่มีโรคระบาด</p> <p>2. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>1) โครงการจะจัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการในผังจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัยและผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้างพร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัยและสุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร</p> <p>2) โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงานขณะทำงานเพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุหรืออุบัติเหตุต่อสุขภาพและทรัพย์สินของหน่วยงานดังนี้</p> <p>2.1) จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวก แวนตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้า-ออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง</p> <p>2.2) จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงานทุกเช้าพร้อมกับการออกกำลังกาย ในทุก ๆ เช้าก่อนเริ่มทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องทำการประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความ</p>		

THAI
THAI
ENGINEERS

มีนาคม 2567 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH
LH Mall & Hotel Co., Ltd.

36/120

มีนาคม 2567 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง/รื้อถอน
 โครงการ โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) ตั้งอยู่ที่ซอยนาเกลือ 20 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
 ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานเกิดความระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จก็ให้ร่วมกันออกกำลังกาย เพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน</p> <p>2.3) จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุก ๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุหรือความเสี่ยงของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญ ๆ และมีความเสี่ยงเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method)</p> <p>2.4) จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุก ๆ สัปดาห์โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้างเพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงาน และกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพ และความปลอดภัย</p> <p>2.5) จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method & Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง</p>		

มีนาคม 2567 ลงชื่อ
 (นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH
 LH Mall & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2567 ลงชื่อ
 (นายมนุญช์ ไวกาสี)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

THAI
 THAI
 ENGINEERS

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง/รื้อถอน
 โครงการ โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) ตั้งอยู่ที่ซอยนาเกลือ 20 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
 ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ต่อ 32)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5. การดำเนินการเกิดแผ่นดินไหว	- ออกแบบโครงสร้างของอาคารให้สามารถรับแรงต้านข้างจากแรงลมตามที่ระบุใน กฎกระทรวงฉบับที่ 6 พ.ศ. 2527 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522		

หมายเหตุ ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
 - เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเมืองพัทยา (ดูรูปที่ 2 และ 9 ประกอบ)
 - กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
 - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
 - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
 (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเมืองพัทยา

มีนาคม 2567 ลงชื่อ 
 (นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด


 LH Mall & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2567 ลงชื่อ 
 (นายมนูญช์ ไวภาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง/รื้อถอน

โครงการ โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) ตั้งอยู่ที่ซอยนาเกลือ 20 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจสอบ	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 10 ประกอบ)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็ม และฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)
	1. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	2) ภายในพื้นที่ศูนย์การค้าเทอร์มินอล 21 พัทยา (ดูรูปที่ 10 ประกอบ)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)
1.2 มลพิษทางอากาศ	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนันทิสเปอร์ซิป อินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection)	1) ภายในพื้นที่โครงการ 2) ภายในพื้นที่ศูนย์การค้าเทอร์มินอล 21 พัทยา (ดูรูปที่ 10 ประกอบ)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)

มีนาคม 2567 ลงชื่อ



(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

75/120

**THAI
THAI
ENGINEERS**

มีนาคม 2567 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง/รื้อถอน

โครงการ โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) ตั้งอยู่ที่ซอยนาเกลือ 20 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ต่อ 1)

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจสอบ	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 10 ประกอบ)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็ม และฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)
	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	2) ภายในพื้นที่ศูนย์การค้า เทอร์มินอล 21 พัทยา (ดูรูปที่ 10 ประกอบ)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)
3. ความสั่นสะเทือน	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็ม และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)
4. การพังทลายของดิน	1) ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)

มีนาคม 2567 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH
LH Mall & Hotel Co., Ltd.

76/120

มีนาคม 2567 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง/รื้อถอน

โครงการ โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) ตั้งอยู่ที่ซอยนาเกลือ 20 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ต่อ 2)

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจสอบ	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	2) การเคลื่อนตัวของดิน	- ติดตั้ง Inclinometer		- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุก สัปดาห์	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)
	- เสถียรภาพของเนินดินให้มี ความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	2) ภายในสถานที่ทั้งดิน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการทั้งดิน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)
5. น้ำใช้	- การตรวจวัดรั่วซึมของท่อ ประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	1) เส้นท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)
	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	2) ถังเก็บน้ำใช้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)

THAI
THAI
ENGINEERS

LHMH
LH Mall & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2567 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

77/120

มีนาคม 2567 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง/รื้อถอน

โครงการ โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) ตั้งอยู่ที่ซอยนาเกลือ 20 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ต่อ 3)

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจสอบ	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. น้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Fat Oil & Grease - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Total Coliform Bacteria 	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)
7. การระบายน้ำ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ และวางระบายน้ำชั่วคราว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- รางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)
8. การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด 	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)
9. ระบบไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน 	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)

มีนาคม 2567 ลงชื่อ



(นายกิตติ วรรณบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH
LH Mall & Hotel Co., Ltd.

78/120

มีนาคม 2567 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง/รื้อถอน

โครงการ โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) ตั้งอยู่ที่ซอยนาเกลือ 20 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ต่อ 4)

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจสอบ	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. การป้องกันอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	1) ถังดับเพลิงเคมี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)
	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	2) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการ หนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)
11. การจราจร	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ภายในพื้นที่โครงการป้ายชื่อ โครงการ และป้ายทิศทางการ จราจรต่าง ๆ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)
12. ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1) สภาพพร้อมใช้งานของ เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	1) พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)

มีนาคม 2567 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH
LH Mall & Hotel Co., Ltd.

79/120

**THAI
THAI
ENGINEERS**

มีนาคม 2567 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง/รื้อถอน

โครงการ โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) ตั้งอยู่ที่ซอยนาเกลือ 20 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ต่อ 5)

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจสอบ	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	2) สภาพความสมบูรณ์รั้ว ของ Metal Sheet Mesh Sheet และ Chain Link	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์		- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)
	3) สภาพความสมบูรณ์ของ ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่		- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)
	- ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)
	- สภาพดี มองได้เห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)
	1) การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	4) คนงานก่อสร้าง	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และ หลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)

มีนาคม 2567 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH
LH Mall & Hotel Co., Ltd.

80/120

มีนาคม 2567 ลงชื่อ

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง/รื้อถอน

โครงการ โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) ตั้งอยู่ที่ซอยนาเกลือ 20 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ต่อ 6)

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจสอบ	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	2) สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผล ที่เกิดและวิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุใน โครงการ		- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)
	3) ความรู้ความเข้าใจของ คนงานในการใช้เครื่องจักร อุปกรณ์	- จัดอบรม		- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)
13. การรับเรื่อง ร้องเรียน	- ประเมินเรื่องร้องเรียน/ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น ของผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน และความคิดเห็น หาก พบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที	- อาคารข้างเคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)

THAI
THAI
ENGINEERS

มีนาคม 2567 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH
LH Mall & Hotel Co., Ltd.

81/120

มีนาคม 2567 ลงชื่อ

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง/รื้อถอน

โครงการ โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ พัทยา 3 (Grande Centre Point Pattaya 3 Hotel) ตั้งอยู่ที่ซอยนาเกลือ 20 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ต่อ 7)

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจสอบ	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- สภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็น ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	- แบบสอบถามความคิดเห็นหรือแบบสัมภาษณ์	- อาคารในระยะประชิด 100 เมตรพื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ก่อสร้างในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยวิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)

หมายเหตุ : 1/ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเมืองพัทยา
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเมืองพัทยา

มีนาคม 2567 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH
LH Mail & Hotel Co., Ltd.

82/120

มีนาคม 2567 ลงชื่อ

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ศาลาว่าการเมืองพัทยา

9864

แบบ ยผ.๑

เลขรับ

วันที่ 4 เม.ย. 2567

เวลา 14.48.3

เลขรับที่ 259767

วันที่ 4 เม.ย. 2567

ลงชื่อ... ผู้รับการแจ้ง

หนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือ รื้อถอนอาคาร
โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น มาตรา ๓๕ ทวิ

เขียนที่ บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

วันที่ 28 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2567

เรียน นายกเมืองพัทยา เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้าพเจ้า บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด โดยนายกิตติ วรรณบรรพต เจ้าของอาคารหรือ
ตัวแทนเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน -
หมู่ที่ - ตำบล/แขวง - อำเภอ/เขต - จังหวัด

☒ เป็นนิติบุคคลประเภท บริษัทจำกัด จดทะเบียนเมื่อ วันที่ 24 ธันวาคม 2529
เลขทะเบียน 0105529046753 มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 1 อาคารคิว เฮาส์ ลุมพินี ชั้น 15 ตรอก/ซอย -

ถนน สาทรใต้ หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ทุ่งมหาเมฆ อำเภอ/เขต สาทร

จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดยมี นายกิตติ วรรณบรรพต เป็นผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้แจ้ง

อยู่บ้านเลขที่ 95/77 หมู่ที่ 18 ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่

ตำบล/แขวง บางพิ่ง อำเภอ/เขต พระประแดง จังหวัด สมุทรปราการ

มีความประสงค์จะทำการ ก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลง/รื้อถอนอาคาร โดยไม่ยื่นคำร้องขอรับใบอนุญาตจากเจ้า
พนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

☒ ก่อสร้างอาคาร

☐ ดัดแปลงอาคาร

☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน พัทยา - นาเกลือ 20 หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง นาเกลือ อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัด ชลบุรี

โดย บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด เป็นเจ้าของอาคารในที่ดินโฉนดที่ดิน

เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ 19995, 19996, 19997, 19998, 19999, 20000, 20001, 20002, 20003, 20004,

20005, 20006, 20007, 20008, 20009, 20010, 20011, 20012, 20013, 20014, 20015, 20016, 20017, 20018, 20019,

20020, 20021, 20022, 20023, 20024, 29164, 130207, 130208 (33)

เป็นที่ดินของ บริษัท ศิริธารัง แอนด์ จำกัด

26.๑๒.๖๖ # 0898884577

ได้ตรวจสอบแล้ว มี

ภาษีค้างชำระ

ผู้ตรวจ